

SISTEMA SIECON

Fluxograma geral dos 12
módulos principais e mais de
50 processos especializados
nas necessidades específicas
da Construção Civil e
Incorporação.

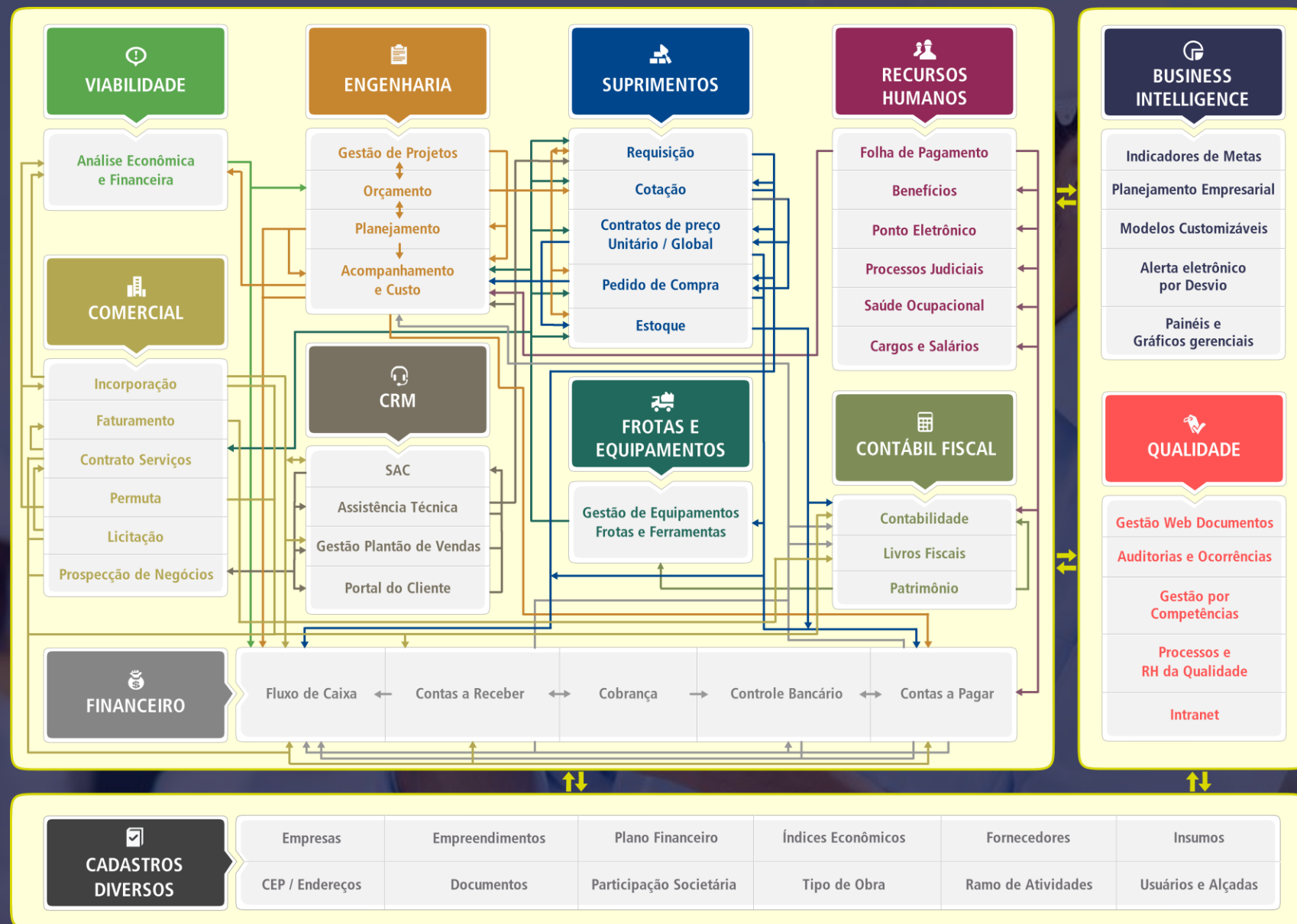
TECNOLOGIA
DE RESULTADO

www.siecon.com.br



FLUXOGRAMA SIECON

Clique ao lado nos ícones das caixas para conferir detalhes de todos os módulos e processos do sistema ERP específico para a indústria da Construção.



CADASTROS DIVERSOS

O Módulo Cadastros Diversos é constituído pelos primeiros Cadastros realizados no SIECON, para que todas as futuras informações sejam organizadas é preciso inserir alguns elementos básicos e específicos.

ASSITIR
VÍDEO



- Cadastro de insumos, fornecedores, condições de pagamento;
- Cadastro de fornecedores por grupo de insumos e/ou relacionar categoria ao insumo;
- Cadastro de condições de fornecimento (explicita termos de contratação)
- Cadastro de observações padrão por insumos ou grupo de insumos
- Possibilita trabalhar com ·N· entidades ou bases de insumos simultaneamente;
- Cadastro de insumos atribuindo espécie, família e categoria;
- Tabela de conversão de unidade de orçamento e unidade de compra;
- Cadastro de regiões, possibilitando armazenar preços de acordo com a região da obra;
- Prevê complemento do campo de descrição do insumo;
- Log de transações e senhas de restrição de acesso.

MÓDULO ENGENHARIA

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



ORÇAMENTO

- Filtros por tipo de orçamento, com controle de prazos e definição de máscara de formatação;
- Cadastro de Serviços, Insumos e Composições de Custos, prevendo Composição Auxiliar;
- Caderno de Encargo ou PES (planejamento de execução de serviço);
- Flexibilidade na orçamentação pela utilização do método WBS (work break-down structure);
- Possibilita trabalhar com “N” bases de Serviços, Insumos e Composições simultaneamente;
- Orçamento analítico, sintético, custo por m², ABC's de insumos e serviços, ABC por família, planilha para cotação de preços e análises verticais para exportações para EXCEL;
- Cálculo em tempo real, em tela, quando do cadastramento dos serviços;

MÓDULO ENGENHARIA

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



ORÇAMENTO

- Possibilita até “N” versões de orçamento e gerar uma versão a partir de outra;
- Permite relacionar o orçamento a um empreendimento para acompanhamento de custo;
- Trabalha com Equipe Mecânica e Transporte (DNIT);
- Permite LS e BDI diferenciado;
- Tabela de preços com quantidades dos insumos em unidade de orçamento e unidade de compra;
- Atualização de preços do orçamento por índice percentual;
- Informações em reais ou indexadas a determinado índice;
- Agilidade na alimentação de preços sugerindo o valor da última compra, data e fornecedor;
- Flexibilidade para modificações no orçamento original na mesma planilha.

MÓDULO ENGENHARIA

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



PLANEJAMENTO

- Programação de execução dos serviços da obra pelo SP7; data inicial e data final;
- Exportação e Importação do MS-PROJECT; possibilitando a programação por essa ferramenta também, de forma identada (grupos e sub-grupos) e mantendo a rede de procedência;
- Programação de recursos próprios a serem aplicados da obra;
- Programação de financiamento bancário, recursos próprios e originários de previsão vendas;
- Cronograma físico-financeiro, previsto e realizado;
- Gráfico de Gantt, previsto e realizado;
- Cronograma de aplicação e compra de insumos por obra ou consolidando diversas;
- Integrado com Orçamento de Obras, Custo de Obras e Suprimentos.

MÓDULO ENGENHARIA

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



ACOMPANHAMENTO E CUSTO

- Registro das medições dos Serviços do Orçamento; realizado anterior, no mês, a realizar;
- Relatórios dos insumos aplicados na obra, quantitativo e financeiro, ordenados por serviço ou data;
- Mapas de apuração de Custo Real sobre Custo Orçado (CR/CO) da empresa, obra, serviço e composição;
- Orçado x Realizado financeiro;
- Orçado x Realizado insumos (por etapa e/ou insumo):
- Realizado físico e financeiro x Realizado medido;
- Informações em reais ou indexadas a determinado índice;
- Tabela de conversão de unidades de orçamento e de compra;
- Integrado com Orçamento de Obras, Planejamento de Obras, Suprimentos e Estoque.

MÓDULO SUPRIMENTOS

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



REQUISIÇÃO

- Requisição de Insumos (matérias, serviços empreitada, etc.) já apropriando serviço e custo;
- Requisição pelo orçamento da obra, por serviço, avisando quando exceder quantidade orçada;
- Pode ser feita a partir da obra, prevendo etapas de aprovação e reprovação com justificativas;
- Prevê exportação para CONSTRUCOMPRAS, importando PEDIDO para o SIECON;
- Follow up de requisições com previsão de baixas parciais e tratamento de material a granel;
- Geração automática de requisições a partir do Planejamento de Obra.

MÓDULO SUPRIMENTOS

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



COTAÇÃO

- Quadro de cotação de insumos (matérias, serviços empreitada, etc.), já apropriando serviço e custo;
- Insumos alimentados manualmente ou automaticamente a partir das requisições;
- Crítica à quantidade, preço unitário; em reais ou índice, em relação ao orçamento; Crítica avisando se o preço unitário escolhido é maior que a última compra ou se há menor no quadro;
- Envio de cotação via fax ou link WEB com atualização automática dos preços quando do preenchimento dos dados pelo fornecedor em página WEB;
- Leilão reverso com participantes ou não das cotações;
- Aponta “compra ideal”, com coluna virtual contendo menores preços unitários;
- Pode ser feita a partir de obra, prevendo etapas de aprovação e reprovação com justificativas;
- Insere automaticamente fornecedores relacionados às categorias dos insumos do quadro;
- Prevê cotação de insumos e serviços (empreiteiros, elevadores, etc.). Pondera preços unitários pelo Frete, Desconto, IPI e demais valores informados por totais.

MÓDULO SUPRIMENTOS

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



CONTRATO DE PREÇO

- PU (preços unitários): Registro e controle de contratos de medição (empreiteiros, concreto); com apropriação de custo;
- GDF (Global com dados Fixos): Registro e controle de contratos que independam de medição (elevadores, aluguéis, etc.), com apropriação de custo;
- Geração automática do contrato a partir da Cotação, ou cadastro direto;
- Emissão de planilha de medição / Controle de faturamento direto;
- Medição pode ser feita a partir da obra, prevendo etapas de aprovação e reprovação com justificativas;
- Registro e controle de contratos de medição (empreiteiros, concreto); com apropriação de serviço e custo. Registro e controle de contratos que independam de medição (elevadores, aluguéis, etc.), Emissão de planilha de medição;
- Pode ser feita a partir da obra, prevendo etapas de aprovação e reprovação com justificativas;
- Controle de aprovação da medição e entrega de guias antes de gerar contas a pagar;
- Crítica à quantidade, preço unitário, em reais ou índice, em relação ao orçamento;

MÓDULO SUPRIMENTOS

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



PEDIDO DE COMPRA

- Ordem de Compra de insumos (materiais, serviços empreitada, etc), já apropriando serviço e custo;
- Insumos alimentados manualmente ou automaticamente a partir das requisições;
- Pode ser feita a partir da obra, prevendo etapas de aprovação e reprovação com justificativas;
- Crítica à quantidade, preço unitário, em reais ou índice, em relação ao orçamento. Crítica avisando se preço unitário escolhido é maior que última compra ou se há menor no quadro;
- Geração automática do pedido a partir da Cotação, ou cadastro direto;
- Follow up e pedidos pendentes, prevendo entrega parcial e material e granel;
- Baixa com conferência eletrônica entre o Pedido de Compra e a N.F.;
- Permite retificar ou ratificar a apropriação do serviço e custo quando da baixa;
- Geração automática do pagamento pela baixa do pedido;
- Avaliação automática de fornecedores e ficha de inspeção de insumos, quando da baixa;
- Análise dos preços praticados por insumo, por região, com histórico das últimas compras.

MÓDULO VIABILIDADE

Possibilita a realização de um estudo de viabilidade econômico financeira do empreendimento, demonstrando indicadores como taxa interna de retorno, lucratividade, exposição máxima, fluxo financeiro dentre outros. Nele, você pode trabalhar com cenários e participação societária.

ASSITIR
VÍDEO



ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA

- Análise da viabilidade econômica financeira;
- Cadastro dos terrenos para análise de negócios;
- Estudo de massa (com tabela lei zoneamento SP); coeficiente de aproveitamento;
- Custo e forma de pagamento do terreno;
- Custos de obra;
- Despesas;
- Tabelas de vendas. Velocidade de vendas;
- Fluxo de obra com saldo 1º ao último mês consolidando receitas, despesas, custos, etc;
- Taxa de retorno, margem, lucratividade, exposição máxima, fluxo a VP, rentabilidade, etc.

MÓDULO COMERCIAL

Abrange todo o processo de comercialização de residenciais, comerciais, industriais e licitações públicas. De acordo com a característica da obra, cronograma de atividades com responsáveis e prazos, registro de eventos, tabela de vendas, proposta, contrato de compra e venda.

ASSITIR
VÍDEO



INCORPORAÇÃO

- Registro do empreendimento, unidades e suas características (vagas de garagem, número de quartos, itens de lazer, etc.);
- Registro de participação societária (mais de um sócio no empreendimento);
- Geração do DIMOB;
- Geração de Tabela de vendas, com controle de versão;
- Geração e emissão de proposta, contrato e quadro resumo de vendas;
- Análise a valor presente de proposta com tabela de venda;
- Controle de comissão de venda das corretoras contratadas e corretores internos;
- Gerenciamento de prospecção de vendas;
- Cadastro de tipos de parcela (sinal, contrato, pós-chaves, etc.) Cadastro de status de unidades (jurídico, inadimplente, etc.) Cadastro do objetivo do contrato (comercialização, locação, etc.);

MÓDULO COMERCIAL

Abrange todo o processo de comercialização de residenciais, comerciais, industriais e licitações públicas. De acordo com a característica da obra, cronograma de atividades com responsáveis e prazos, registro de eventos, tabela de vendas, proposta, contrato de compra e venda.

ASSITIR
VÍDEO



INCORPORAÇÃO

- Espelho de vendas convencional e gráfico;
- Gerenciamento de vendas, distratos, remanejamento de unidades e transferência de dívida (cessão de direito);
- Geração automática de parcelas de resíduos no módulo Contas a Receber;
- Rotina de repasse automática (troca de índice na entrega das chaves);
- Controle de ativos para fins de locação;
- Controle e rateio de IPTU das unidades ou lotes vendidos ou locados;
- Controle de Financiamento Bancário conforme cronograma de execução da Obra e Integração com a viabilidade atualizando as vendas do período;
- Integrado com Contas a Receber, Viabilidade, CRM, Permuta e Contabilidade.

MÓDULO COMERCIAL

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



FATURAMENTO

- Cadastramento e emissão de notas fiscais de venda de materiais, simples remessa, devolução, exportação, devolução de material, importação etc.
- Tabela de imposto simplificada;
- Impostos automáticos para simples nacional;
- Tributação para NF de importação;
- Tabela de Impostos por UF e CFOP;
- Compatível com certificado A1 e A3;
- Controle da partilha de Impostos ICMS (DIFAL) e CEST;
- Envio de XML e PDF por E-mail para cliente e contador;
- Total integração para geração de SINTEGRA e SPED Fiscal;
- Carta de correção e cancelamento eletrônica (CC-e);

MÓDULO COMERCIAL

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



FATURAMENTO

- Pré-visualização da Danfe;
- Transmissão de notas individuais ou em lote para site da Sefaz;
- Controle de estoque a partir da emissão da nota Fiscal;
- Na emissão da nota fiscal Integrações para financeiro, contábil e Fiscal.Cadastramento e emissão de notas fiscais de faturamento de materiais, serviços e simples remessa;
- Geração automática de Nota Fiscal Eletrônica, com arquivo de remessa;
- Integrado com Contabilidade livro de ISS e contas a receber.

MÓDULO COMERCIAL

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



CONTRATO DE SERVIÇOS

- Registro do contrato de prestação de serviços a terceiros, com quantidades e preços unitários dos serviços a serem prestados, percentuais de impostos e retenção técnica;
- Registro e controle das medições de receita dos serviços e/ou insumos;
- Controle de faturamento direto;
- Gestão dos documentos fiscais e recibos organizando guia de remessa de documentos ao cliente, com protocolo;
- Programação e reprogramação das medições, gerando fluxo de caixa;
- Relatórios gerenciais, analíticos e sintéticos, da posição dos contratos e suas respectivas medições;
- Prevê aditivo contratual e/ou redução de escopo;
- Integrado com os módulos de Contas a Receber, Fluxo de Caixa, Fiscal e Contábil do SIECON.

MÓDULO COMERCIAL

Orçar de forma ágil, planejar a execução da obra e acompanhar seu andamento, gerenciando custos e recursos tudo dentro de uma mesma ferramenta, abrangendo os processos de: orçamentação, planejamento, acompanhamento e custo de obras.

ASSITIR
VÍDEO



PERMUTA

- Registro e gerenciamento de bens negociados na compra de unidades residenciais.
- Registro e gerenciamento de serviços de empreiteiros negociados na compra de unidades residenciais.
- Integrado com Contas a Receber, Viabilidade, Suprimentos Contratos e Contas a Pagar, Comercial, Fluxo de Caixa e Contabilidade.

MÓDULO FINANCEIRO

Abrange as áreas de contas a receber e a pagar, cobrança, controle bancário e fluxo de caixa.

A simplicidade operacional e a integração com os outros módulos do sistema evita retrabalho além de dar maior confiabilidade e agilidade às informações.

ASSITIR
VÍDEO



CONTAS A RECEBER

- Posições de parcelas individualizadas ou consolidadas, sintéticas e analíticas por empresa, obra e cliente;
- Ficha financeira do Cliente (valores amortizados / a receber / em atraso em reais e índices, resíduo, valor de venda histórico e atualizado, valor presente por parcela e total, etc.);
- Gerenciamento de cheques pré-datados;
- Geração automática de parcelas de obras a preço de custo, rateando valor de acordo com fração;
- Tratamento nas diversas formas de Juro (tabela price, SAC, SACRE, INCC + 1%, carência, etc);
- Quitação automática a partir do retorno de cobrança. Quitação manual gerando recibo e autenticação (separando juros, multa, seguro, v. monetária, amortização, juros, etc.);
- Quitação parcial com geração automática da parcela com valor restante;

MÓDULO FINANCEIRO

Abrange as áreas de contas a receber e a pagar, cobrança, controle bancário e fluxo de caixa.

A simplicidade operacional e a integração com os outros módulos do sistema evita retrabalho além de dar maior confiabilidade e agilidade às informações.

ASSITIR
VÍDEO



CONTAS A RECEBER

- Permite agregar ao valor da prestação seguro(s), custo de cobrança, iptu, etc;
- Permite lançar e diferencia parcelas não referentes ao contrato (despesa de escritura, iof, etc.);
- Renegociação de parcelas em atraso (ajuda renegociar, marca renegociadas e gera novas);
- Antecipação de parcelas, trazendo a valor presente a determinada taxa, inclusive com opção para parcelas sem capitalização de juros; emite recibo pelo total, discriminando valores;
- Controle de resíduo e geração automática no contas a receber e controle bancário;
- Extrato de parcelas em atraso (com valores no vencimento, na data, multa, juros, pro-rata, etc.);
- Demonstrativo de valores de resíduo. Registro de boletim de previsão de recebimento (medições, previsão de aporte financeiro, etc);

MÓDULO FINANCEIRO

Abrange as áreas de contas a receber e a pagar, cobrança, controle bancário e fluxo de caixa. A simplicidade operacional e a integração com os outros módulos do sistema evita retrabalho além de dar maior confiabilidade e agilidade às informações.

ASSITIR
VÍDEO



CONTAS A PAGAR

- Geração e emissão de Ordem de Pagamento (opção de geração automática a partir de suprimentos pedidos e contratos);
- Posições individualizadas ou consolidadas, analíticas e sintéticas, por empresa, obra e fornecedor.
- Apropriação na OP do valor de uma N.F. em um ou mais centros de custos e/ou obras;
- Juntar, na OP, até 18 notas fiscais (NF de concreto);
- Atualização de parcelas por índice;
- Abrange: IR, retenção, caução, abatimento, desconto, juros, multa, v. monetária, adiantamento, ISS, INSS;
- Registro de boletim de previsão de pagamento (impostos, telefones, água, medições, etc);
- Controle de adiantamento a fornecedores.

MÓDULO FINANCEIRO

Abrange as áreas de contas a receber e a pagar, cobrança, controle bancário e fluxo de caixa.

A simplicidade operacional e a integração com os outros módulos do sistema evita retrabalho além de dar maior confiabilidade e agilidade às informações.

ASSITIR
VÍDEO



FLUXO DE CAIXA

- Posições financeiras individualizadas ou consolidadas por empresa e empreendimentos integrando dados de contas a pagar, receber, pedidos, controle bancário, contratos de suprimentos, vendas e boletins de previsão;
- Relatórios de previsto e realizado diárias, mensais e anuais, que podem ser analisadas em moeda e por centro de receita e custo;
- Rateio gerencial das despesas administrativas (custo do escritório) entre as obras, indicando o resultado efetivo;
- Integração da Expectativa de vendas das unidades em estoque com o Fluxo de Caixa.

MÓDULO FINANCEIRO

Abrange as áreas de contas a receber e a pagar, cobrança, controle bancário e fluxo de caixa.

A simplicidade operacional e a integração com os outros módulos do sistema evita retrabalho além de dar maior confiabilidade e agilidade às informações.

ASSITIR
VÍDEO



COBRANÇA

- Abrange cobrança simples, escritural, caucionada, com ou sem registro;
- Seleção de títulos para cobrança por empreendimento, atualizando valores por índice;
- Seleção de títulos para cobrança “título a título” (individualmente);
- Seleção de títulos por índice projetado (previsto);
- Emissão de boleto de cobrança;
- Cálculo automático da diferença entre o projetado e real, alocando-se à próxima parcela;
- Cobrança Bancária com geração de arquivo REMESSA (CNAB) e RETORNO, atualizando também o módulo de contas correntes;
- Emissão de carta de inadimplentes (3 tipos, com prazos e textos parametrizáveis pelo usuário), com etiquetas de mala direta;
- Geração de arquivo e relatório para SEGURADORA.

MÓDULO FINANCEIRO

Abrange as áreas de contas a receber e a pagar, cobrança, controle bancário e fluxo de caixa.

A simplicidade operacional e a integração com os outros módulos do sistema evita retrabalho além de dar maior confiabilidade e agilidade às informações.

ASSITIR
VÍDEO



CONTROLE BANCÁRIO

- Cadastro de contas bancárias do grupo;
- Cadastro dos códigos de operação bancária (cheque, depósito, IOF, etc.);
- Livro caixa de banco eletrônico, com saldos e histórico de movimentações bancárias;
- Controle de talonário e cheques cancelados;
- Emissão de cheque em formulário contínuo, impressoras matriciais, laser e “impressoras de cheques” (chronos, dataregis, etc);
- Emissão de cheques avulsos (não registrados no sistema);
- Gera borderô, consolidando pagamentos para uma mesma conta em um único cheque;
- Permite agrupar contas das diversas empresas do grupo;

MÓDULO FINANCEIRO

Abrange as áreas de contas a receber e a pagar, cobrança, controle bancário e fluxo de caixa.

A simplicidade operacional e a integração com os outros módulos do sistema evita retrabalho além de dar maior confiabilidade e agilidade às informações.

ASSITIR
VÍDEO



CONTROLE BANCÁRIO

- Mapa de análise de Disponibilidades considerando-se: saldo atual – pagamentos previstos + aplicações disponíveis + recebimentos previstos (auxilia a identificar transferências bancárias que se farão necessárias ou retenção de pagamentos por indisponibilidade de caixa);
- Conciliação bancária (Manual e Eletrônica);
- Opção de quitação de pagamento e lançamento no banco quando a emissão do cheque;
- Lançamento automático de tarifas;
- Integrado com Contas a Receber, Contas a Pagar e Fluxo de Caixa.

MÓDULO RH

Ferramenta que abrange os processos de folha de pagamento, controle de frequência, medicina ocupacional, segurança do trabalho, dentre outros. Atende de forma plena as rotinas relacionadas aos segmentos de engenharia civil, construção e incorporação.

ASSITIR
VÍDEO



FOLHA DE PAGAMENTO

- Totalmente personalizada e parametrizada para atender as características específicas de cada cliente, da convenção coletiva da categoria e das normas internas da empresa. Atende todas as especificações da portaria No. 1.121/95, referente à ficha de registro informatizada. Registro do histórico da vida profissional do funcionário.
- Cálculos são processados ou reprocessados individualmente ou por Empresa, Filial, Centro de custo, Grupos selecionados ou com base em qualquer campo do cadastro de funcionários.
- Emissão completa dos documentos Admissionais: Ficha cadastral, Ficha salário família, Acordo compensação e prorrogação de horas, opção Vale Transporte, Declaração Dependentes para IR, Termo responsabilidade salário família, Termo Responsabilidade dos Equipamentos de Proteção e outros.
- Cálculo automático de rescisão complementar a qualquer tempo, com a emissão automática dos relatórios: Termo de Quitação, Demonstrativo do cálculo das médias variáveis, Informe de Rendimentos, Relação de Salários Contribuição, Seguro Desemprego e GRFC.

MÓDULO RH

Ferramenta que abrange os processos de folha de pagamento, controle de frequência, medicina ocupacional, segurança do trabalho, dentre outros. Atende de forma plena as rotinas relacionadas aos segmentos de engenharia civil, construção e incorporação.

ASSITIR
VÍDEO



FOLHA DE PAGAMENTO

- Eventos não automáticos podem ser feitos por digitação, através de lotes, para qualquer data-base, qualquer rotina, inclusive lançamentos futuros.
- É possível personalizar o sistema criando campos auxiliares no cadastro de funcionários. (Ramal, Cor Olhos, No. Sapato, Saldo FGTS, Data da Última Audiometria).
- A emissão de todos os documentos legais é automatizada; GPS, GRF, Informe de Rendimentos, Relação de Salário Contribuição, Demonstrativo de verbas variáveis, Seguro Desemprego, DARF, SEFIP, CAGED, RAIS, DIRF, Pagamento PIS Empresa, Folha Fiscal, Resumo da Folha, Transmissão líquido meio magnético(Modem), Emissão de cheque, Recibo de Pagamento no layout do cliente e outros. Também a emissão dos documentos demissionais: Cartas de demissão, Seguro desemprego, etc.
- Permite rateio de despesas, entre centros de custos, tendo como base número de horas ou percentual e a contabilização extremamente flexível, permitindo integração de qualquer rotina, de acordo com o plano de contas. Por Empresa, Filial, geral ou mista, com seleções de até 10 campos do cadastro de funcionários, contabilizando por centro de custo, podendo inclusive usar um fator de correção para a conta. Integração com qualquer sistema contábil.

MÓDULO RH

Ferramenta que abrange os processos de folha de pagamento, controle de frequência, medicina ocupacional, segurança do trabalho, dentre outros. Atende de forma plena as rotinas relacionadas aos segmentos de engenharia civil, construção e incorporação.

ASSITIR
VÍDEO



BENEFÍCIOS

O módulo permite o gerenciamento de todos os benefícios oferecidos pela empresa, bem como dos beneficiários (titulares e dependentes), vinculando-os à Folha de Pagamento. Os colaboradores podem optar por qualquer benefício disponível que lhes interessem de acordo com os critérios definidos pela organização (pontos, valores e percentuais).

Cada benefício possui um ou mais planos. Cada plano é dividido em faixas de valores por Tipo de Beneficiário (os dependentes diretos e agregados). Cada Faixa permite especificar, além do valor, as idades limites, se houver, e a parte do valor assumido pela empresa.

O módulo permite total integração com todos os fornecedores de benefícios possibilitando um maior controle em suas operações.

Composição do Módulo:

- Cadastros;
- Benefícios Individuais;
- Vale Transporte;
- Relatórios.

MÓDULO RH

Ferramenta que abrange os processos de folha de pagamento, controle de frequência, medicina ocupacional, segurança do trabalho, dentre outros. Atende de forma plena as rotinas relacionadas aos segmentos de engenharia civil, construção e incorporação.

ASSITIR
VÍDEO



PONTO ELETRÔNICO

- Projeção de horário em dias de folga, respeitando o cálculo das tolerâncias e limites do horário;
- Controle de intervalo entre jornadas;
- Saldos ou acumuladores de banco de horas para o controle de compensações de horas extras e faltas;
- Relatório de espelho de Ponto com total apuração e das ocorrências geradas para o colaborador;
- Relatório de quadro de horários do período atual ou futuro;
- Abono web;
- Geração de LOG dos acertos (abonos/justificativas) realizadas;

MÓDULO RH

Ferramenta que abrange os processos de folha de pagamento, controle de frequência, medicina ocupacional, segurança do trabalho, dentre outros. Atende de forma plena as rotinas relacionadas aos segmentos de engenharia civil, construção e incorporação.

ASSITIR
VÍDEO



PONTO ELETRÔNICO

- Relatório das pendências da apuração para abono do Ponto;
- Geração de ocorrências do tipo hora, ou quantidade para o Módulo Folha de Pagamento;
- Geração simulada e cálculo de projeção de horas para pagamento no escuro;
- Cálculo do DSR e da perda do DSR, tanto diurno como noturno;
- Integração das horas e dias de falta para controle de perda de férias;
- Rotinas para lançamento de ocorrências;
- Relatórios das ocorrências geradas e lançadas para os colaboradores.

MÓDULO RH

Ferramenta que abrange os processos de folha de pagamento, controle de frequência, medicina ocupacional, segurança do trabalho, dentre outros. Atende de forma plena as rotinas relacionadas aos segmentos de engenharia civil, construção e incorporação.

ASSITIR
VÍDEO



CARGOS E SALÁRIOS

O módulo permite total gerenciamento dos cargos e salários divididos por grupo de cargos (família), e cada família poderá ter um critério definido pela empresa, além de simular ajustes salariais. Um dos grandes diferenciais que o módulo possui é a comparação dos salários ou remuneração da empresa com o mercado de atuação.

Vantagens do módulo:

- Podem ser reunidos por classes segundo um critério determinado de avaliação.
- Pode ter seu próprio tratamento salarial por meio de suas tabelas;
- Tabelas Salariais por Níveis
- São organizadas em torno das classes do Grupo de Atividade vinculando cada uma a um conjunto de valores de salário. Cada valor salarial é um nível da classe a ser ordenado de 1 em diante em cada classe e em diferentes números de níveis.

MÓDULO RH

Ferramenta que abrange os processos de folha de pagamento, controle de frequência, medicina ocupacional, segurança do trabalho, dentre outros. Atende de forma plena as rotinas relacionadas aos segmentos de engenharia civil, construção e incorporação.

ASSITIR
VÍDEO



MEDICINA E SEGURANÇA

Este módulo oferece recursos para gestão da saúde dos colaboradores, tanto a exigida legalmente quanto por iniciativa da empresa. Além disso, controla a agenda de exames médicos admissionais, demissionais e periódicos. Esta funcionalidade oferece controle da distribuição dos EPIs, emitindo os recibos necessários que reúne as informações e rotinas relativas às questões de saúde, higiene e segurança do trabalho, incluindo o controle do EPC (Equipamento de Proteção Coletiva).

O módulo mantém os cadastros de equipamentos de segurança, de exames médicos, doenças, fichas clínicas, médicas, entre outros e atende plenamente os requisitos legais exigidos pela portaria 3214/78. Além de obter as informações do PCMSO (Programa de Controle Médico e de Saúde Ocupacional) e do PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais), o módulo possui outra funcionalidade, o Controle Ambulatorial, que possibilita ao médico acompanhar os pacientes por seu histórico clínico ou pelo controle de seus exames, onde ele pode obter as estatísticas médicas e de qualidade de vida através de gráficos, dando elementos para análises como: Quantas pessoas fumam na empresa? Qual o índice de colesterol?

O módulo também possibilita a emissão do PPP (Perfil Profissiográfico Previdenciário), documento histórico-laboral do trabalhador que reúne, entre outras informações, dados administrativos, registros ambientais e resultados de monitoração biológica, durante todo período em que este exerceu suas atividades.

MÓDULO CRM

Gerencia com eficiência e transparência as diversas demandas relacionadas aos clientes internos e externos de sua empresa. Nele são registradas e acompanhadas as ocorrências relacionadas à solicitação de documentações, reparos e manutenção das obras, vistoria dentre outras.

ASSITIR
VÍDEO



SAC

- Abertura de chamados por atendente ou diretamente pelo cliente, via WEB, ou integrado ao site da construtora;
- Acompanhamento dos chamados pelo atendente, gestor e cliente, via WEB;
- Abrange todos os processos da empresa: Comercial, Financeiro, além de processos relacionados a Obra, como vistoria e manutenção das unidades do empreendimento;
- Múltiplas ocorrências e encaminhamentos por chamado, com controle de atividades e follow up das ações;
- Orientação a SLA com monitoramento de atendimento por categorias, severidades e tempos esperados de serviço;
- Despesas. Controle de responsáveis e prazos de atendimento;
- Gestão e controle das garantias do Empreendimento; Posicionamento por status e e-mail para Clientes e Responsáveis;
- Pesquisa de Qualidade no Atendimento e resolução do chamado. Indicadores, Relatórios, Gráficos, e Estatísticas de Atendimento por tipo de ocorrência, empreendimento, unidade e cliente.

MÓDULO CRM

Gerencia com eficiência e transparência as diversas demandas relacionadas aos clientes internos e externos de sua empresa. Nele são registradas e acompanhadas as ocorrências relacionadas à solicitação de documentações, reparos e manutenção das obras, vistoria dentre outras.

ASSITIR
VÍDEO



ASSISTÊNCIA TÉCNICA

- Abertura automática, via WEB, de Ordem de Serviço (OS) para o Departamento de Manutenção;
- Relacionamento das OS com o respectivo chamado que a gerou;
- Quantificação e Precificação de insumos (material, mão-de-obra própria, empreitada, locação, etc);
- Apuração do Custo da Ordem de Serviço;
- Gerenciamento e Controle de prazos;
- Orçamento e formação do preço de venda da Ordem de Serviço;
- Indicadores, relatórios, gráficos e estatísticas das Ordens de Serviço por tipo de ocorrência, empreendimento, unidade e Cliente.

MÓDULO FROTAS

Um facilitador na Gestão e otimizador de tempo, além de oferecer controle total através de Relatórios e Mapeamentos.

Concebido exclusivamente para atender os segmentos de Engenharia Civil, Construção e Incorporação, o Módulo é específico para a Organização de Frotas, Veículos, Equipamentos, Máquinas e ferramentas.

ASSITIR
VÍDEO



GESTÃO DE FROTAS E EQUIPAMENTOS

- Gestão e manutenção de veículos, máquinas e equipamentos;
- Geração e gestão de ordem de serviço para conserto e manutenção;
- Integrado com: Suprimentos, Estoque, Manutenção e Ativo Imobilizado;
- Controle de manutenção corretiva;
- Controle de manutenção preventiva por horímetro, hodômetro ou consumo de combustível;
- Geração automática de ordem de serviço para o controle preventivo;
- Ordem de serviço com alçada para alteração do seu status;
- Gestão da alocação de veículos, máquinas e equipamentos próprios e de terceiros com apropriação de custos e receitas no empreendimento;

MÓDULO FROTAS

Um facilitador na Gestão e otimizador de tempo, além de oferecer controle total através de Relatórios e Mapeamentos.

Concebido exclusivamente para atender os segmentos de Engenharia Civil, Construção e Incorporação, o Módulo é específico para a Organização de Frotas, Veículos, Equipamentos, Máquinas e ferramentas.

ASSITIR
VÍDEO



GESTÃO DE FROTAS E EQUIPAMENTOS

- Controle de Produção do equipamento;
- Volume de material Transportado;
- Controle de abastecimento próprio (Equipamento/Tanque/Comboio de Abastecimento/estoque);
- Controle de Abastecimento em posto de gasolina;
- Controle de Pneu a fogo;
- Controle de movimentação de máquinas, equipamentos e Ferramentas por Boletim de Transferência;
- Insumos controlados por part. Number;
- Agrupamento de insumo por similaridade

MÓDULO CONTÁBIL

Módulo de Contabilidade Fiscal do SIECON possibilita o total gerenciamento de todos os seus controles: contábeis, fiscais e de patrimônio perfeitamente entrosados, com uma visualização fácil e atendendo todos os quesitos legais.

ASSITIR
VÍDEO



CONTABILIDADE

- Processamento multi-empresa;
- Considera participação societária no empreendimento (rateio pela participação de receitas e custos);
- Classificação e digitação automática dos lançamentos contábeis a partir das contas a pagar e contas a receber;
- Contabilização pelos critérios de custo incorrido e/ou custo orçado (permite trabalhar com ambos). Contabilização pelos critérios de competência e/ou caixa (permite trabalhar com ambos);
- Rateio dos gastos de estoque de acordo com fração do imóvel (gera lançamentos contábeis);
- Mapas de Correção de clientes e receita diferida, com opção para correção de custos (gera lançamentos contábeis);
- Em conformidade com a IN-SRF 84-79 e posteriores que regulamentam a contabilidade das empresas de atividade imobiliária.

MÓDULO CONTÁBIL

Módulo de Contabilidade Fiscal do SIECON possibilita o total gerenciamento de todos os seus controles: contábeis, fiscais e de patrimônio perfeitamente entrosados, com uma visualização fácil e atendendo todos os quesitos legais.

ASSITIR
VÍDEO



CONTABILIDADE

- Histórico padrão;
- Razão do balancete;
- Diário auxiliar;
- Balanço patrimonial
- Pesquisa por valor
- Quitações e distratos posteriores)
- Saldo devedor de clientes, por cliente, em determinada data (não considera quitações efetuadas após)
- Geração DIMOB
- Balancete de verificação;
- Razão por conta;
- Demonstrativo de resultado
- Pesquisa por intervalo de datas
- Saldo devedor de clientes, por empreendimento, em determinada data (não considera)
- Geração de arquivos magnéticos conforme IN 68/95

MÓDULO CONTÁBIL

Módulo de Contabilidade Fiscal do SIECON possibilita o total gerenciamento de todos os seus controles: contábeis, fiscais e de patrimônio perfeitamente entrosados, com uma visualização fácil e atendendo todos os quesitos legais.

ASSITIR
VÍDEO



LIVROS FISCAIS

- Processamento multi-empresa
- Livro de registro de entrada de materiais (ICMS)
- Livro de registro de saída de materiais;
- Livro de ISS;
- Mapa de Apuração de Lucro Imobiliário.

PATRIMÔNIO

O processo de Patrimônio do módulo Contábil Fiscal relaciona aspectos legais e fiscais de Construtoras de forma mais personalizada e eficiente, integra todos os dados da área de contabilidade, tributos/impostos e gestão patrimonial. A ferramenta controla os processos de lançamentos contábeis, apuração do resultado contábil, plano de contas contábil e orçamento contábil integrado com os Módulos Comercial, Suprimento e Financeiro, que vão gerar lotes contábeis para seus respectivos lançamentos.

MÓDULO QUALIDADE

Inclusão via upload de Documentos e Registros (eletrônicos ou digitalizados); Gerenciamento de datas de atualização e responsáveis; Alertas de vencimentos de prazos gerados automaticamente na Intranet; Registros de Auditorias Internas/Externas, Ocorrências, Não-conformidades, Ações Corretivas/Preventivas, e mais.

ASSITIR
VÍDEO



SGiQ / M-CDR – CONTROLE DE DOCUMENTOS E REGISTROS

Inclusão via upload de Documentos e Registros (eletrônicos ou digitalizados); Gerenciamento de datas de atualização e responsáveis; Alertas de vencimentos de prazos gerados automaticamente na Intranet; Registros de Auditorias Internas/Externas, Ocorrências, Não-conformidades, Ações Corretivas/Preventivas, Indicadores de Desempenho, Análise Crítica da Direção, e outros Registros personalizados.

SGiQ / M-GEO – GESTÃO DE ATIVOS

Gestão de Ativos – Equipamentos e outros bens
Controle de Máquinas e Equipamentos; Controle de Instrumentos de Medição; Controle de Equipamentos de Informática; Controle de Móveis, utensílios, eletroeletrônicos; Contratos; Licenças de Software; Gerenciamento de datas de atualização e responsáveis; Alertas de vencimentos de prazos gerados automaticamente na Intranet.

MÓDULO QUALIDADE

Inclusão via upload de Documentos e Registros (eletrônicos ou digitalizados); Gerenciamento de datas de atualização e responsáveis; Alertas de vencimentos de prazos gerados automaticamente na Intranet; Registros de Auditorias Internas/Externas, Ocorrências, Não-conformidades, Ações Corretivas/Preventivas, e mais.

ASSITIR
VÍDEO



SGiQ / M-PRH – GESTÃO DE PROCESSOS E RH

Definição de Processos e Atividades e relacionamento com documentos, registros e competências.

INTRANET / CRM – GESTÃO DE ATIVIDADES

- Controles da Qualidade;
- Controle de Documentos e Registros;
- Gestão por Competências;
- Gestão de Ativos – Equipamentos e outros bens;
- Gestão de Processos.

MÓDULO BI

Ferramenta de Business Performance Management (BPM) cujo objetivo é disponibilizar, de forma clara e rápida informações gerenciais, que facilitem o acompanhamento e a tomada de decisão por parte do executivo. Dentro de um planejamento empresarial, os gestores da empresa definem visões estratégicas específicas.

ASSITIR
VÍDEO



Contribui significativamente para a redução de custos, melhorias nos processos, apresentação da realidade de forma simples, acompanhamento gerencial dos orçamentos e atingimento dos objetivos. O módulo permite agregar valores como:

- Informação disponível a qualquer momento, sem intermediários;
- Informações detalhadas aos níveis desejados;
- Decisões tomadas no momento imediato ao acontecimento;
- Acompanhamento diário de custos, despesas, faturamentos, descontos, margens, estoques, serviços executados, etc;
- Fácil visualização e entendimento das informações (velocímetros, gráficos e planilhas);
- Extrai, concentra, organiza, e apresenta informações de todas as áreas da empresa – inclusive em tempo real.
- Compromisso com inovação, melhoria contínua, qualidade e produtividade.
- Total independência do executivo no gerenciamento das informações.

MÓDULO BI

Ferramenta de Business Performance Management (BPM) cujo objetivo é disponibilizar, de forma clara e rápida informações gerenciais, que facilitem o acompanhamento e a tomada de decisão por parte do executivo. Dentro de um planejamento empresarial, os gestores da empresa definem visões estratégicas específicas.

ASSITIR
VÍDEO



- Demonstrações em velocímetros, gráficos e planilhas. planejamento de Obras. Características
- Personalizado conforme as necessidades da empresa.
- Entregue com o conjunto de informações (velocímetros, gráficos e planilhas) definido pela empresa.
- Dados obtidos através dos módulos do SIECON SP7 (Contabilidade, Comercial, Suprimentos, Financeiro, Engenharia, Recursos Humanos, etc).
- Miner que facilita a aquisição de dados com diversos sistemas aplicativos dos clientes.
- Módulo integrado de apresentação, permitindo a construção facilitada de qualquer tipo de pesquisa, totalização, etc.
- Apuração periódica (dia, mês, ano, etc.) de resultados em qualquer nível das áreas Comercial, Tesouraria, financeira, etc., por produto, por operação, por centro de resultados, operador, etc.
- Funções de agenda, e-mail e lista de pendências por assunto, agilizando ações e comunicação.

SISTEMA SIECON

Fluxograma geral dos 12
módulos principais e mais de
50 processos especializados
nas necessidades específicas
da Construção Civil e
Incorporação.



VER DEPOIMENTOS



AGENDE DEMONSTRAÇÃO



CASES DE CLIENTES